

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Municipiul Târgu Jiu, strada Victoriei, nr. 140, în vederea construirii locuințe multifamiliale

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea nr. 21081/15.05.2019 a S.C. GENOVIX LILI S.R.L., prin administrator Ungurici Genoveva;
- referatul nr. 21081/05.07.2019 al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- referatul de aprobare nr. 30524/10.07.2019 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- anunțul nr. 30548/11.07.2019 privind Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- proces-verbal nr. 30549/11.07.2019 privind afișarea pe Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- certificat de urbanism nr. 558 din 09.04.2019;
- aviz favorabil al DISTRIGAZ SUD REȚELE nr. 313887650/02.05.2019;
- avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale – Direcția Județeană pentru Cultură Gorj nr. 28/z/19.03.2019;
- adresa nr. 955/12.02.2019 a Agenției Naționale pentru Protecția Mediului Gorj;
- adresa nr. 1287-94/27.02.2019 a Ministerului Sănătății – Direcția de Sănătate Publică Gorj;
- adresa nr. 3407823/08.02.2019 a Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Lt. Col. Dumitru Petrescu” al Județului Gorj;
- adresa nr. 3222/20.12.2018 a Aparegio Gorj S.A.;
- Proiectul nr. 1/2019, întocmit de S.C SCUAR S.R.L.;
- prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr.839/2009 al M.D.R.L. privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 525/1996, republicată, privind Regulamentul General de Urbanism;
- prevederile art. 6 și art. 40 din Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederile art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- P.U.G. Municipiul Târgu Jiu;

- prevederile art. 129, alin.2, lit. c și alin. 6, lit. c din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. 3, lit. e din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu, Municipiul Târgu Jiu, strada Victoriei, nr. 140, în vederea construirii locuințe multifamiliale.

Art.2. Se stabilesc condițiile de construire conform Proiectul nr. 1/2019, întocmit de S.C SCUAR S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu se va integra în prevederile Planului Urbanistic General Târgu Jiu.

Art.3. Terenul ce face obiectul P.U.D. – ului face parte din zona de locuințe individuale, are suprafața de 470 mp. și este amplasat în zona de protecție monumente de arhitectură și cu valoare memorială.

Art.4. Terenul ce face obiectul P.U.D. – ului este liber de construcții, zona dispune de toate utilitățile tehnico-edilitare, fiind permisă realizarea unui imobil cu regim de înălțime P+2 (înălțimea maximă a construcției fiind de 10 m, având destinația de locuințe). Construcția propusă va avea procentul de ocupare a terenului (POT) maxim propus 30,0%, coeficientul de utilizare a terenului (CUT) maxim propus este de 0.9, iar asigurarea utilităților se va face prin executarea de racorduri și bransamente la rețelele aflate în zonă, pe cheltuiuala beneficiarului. Accesul auto la teren se va realiza din strada Victoriei, obligatoriu un loc de parcare pentru fiecare unitate locativă, pe terenul proprietate, cu respectarea strictă a avizului Poliției Rutiere. Se va avea în vedere plantarea de copaci ornamentali și amenajarea unui spațiu verde, conform RGU-HG 525/1996, actualizată. Deșeurile solide se vor colecta în europubele, amplasate pe o platformă în interiorul parcelei și vor fi preluate de firma de salubritate.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Tehnică și Managementul Calității, Serviciul Investiții și Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art.6. Prezenta hotărâri va fi comunicată Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Tehnice și Managementului Calității, Serviciului Investiții, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, doamnei Ungurici Genoveva - administrator S.C. GENOVIX LILI S.R.L. , Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



**AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu**

REFERAT DE APROBARE,

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
Municipiul Târgu Jiu, strada Victoriei, nr. 140,
în vederea construirii locuințe multifamiliale**

- referatul nr. 21081/05.07.2019 al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
 - cererea nr. 21081/15.05.2019 a S.C. GENOVIX LILI S.R.L., prin administrator Ungurici Genoveva;
 - certificat de urbanism nr. 558 din 09.04.2019;
 - aviz favorabil al DISTRIGAZ SUD REȚELE nr. 313887650/02.05.2019;
 - avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale – Direcția Județeană pentru Cultură Gorj nr. 28/z/19.03.2019;
 - adresa nr. 955/12.02.2019 a Agenției Naționale pentru Protecția Mediului Gorj;
 - adresa nr. 1287-94/27.02.2019 a Ministerului Sănătății – Direcția de Sănătate Publică Gorj;
 - adresa nr. 3407823/08.02.2019 a Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Lt. Col. Dumitru Petrescu” al Județului Gorj;
 - adresa nr. 3222/20.12.2018 a Aparegio Gorj S.A.;
 - Proiectul nr. 1/2019, întocmit de S.C SCUAR S.R.L.;
 - prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr.839/2009 al M.D.R.L. privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
 - prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G. nr. 525/1996, republicată, privind Regulamentul General de Urbanism;
 - prevederile art. 6 și art. 40 din Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
 - prevederile art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
 - P.U.G. Municipiul Târgu Jiu;
 - prevederile art. 129, alin.2, lit. c și alin. 6, lit. c din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;
 - prevederile art. 139, alin. 3, lit. e din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.
- Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu





Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.53.213317, Fax. 40.53.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului

Nr.21081.....din.....05.07.....2019



REFERAT

Privind aprobarea PUD, Municipiul Târgu Jiu, str. Victoriei, nr. 140, în vederea construirii locuințe multifamiliale.

Prin cererea înregistrată la nr. 21081/15.05.2019 SC GENOVIX LILI SRL prin administrator Ungurici Genoveva, cu sediul în, Aleea Fântâniei, nr.10, bl.10, sc.1,ap.5, dormitor nr.3, solicită aprobarea PUD pentru terenul situat în Tg-Jiu , str. Victoriei, nr. 140.

Prin certificatul de urbanism nr. 1435/08.10.2018 eliberat pentru construire locuințe multifamiliale, a fost impus întocmirea PUD. Ulterior a fost emis certificatul de urbanism nr. 558/09.04.2019, pentru întocmire și avizare PUD.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Tg-Jiu și este proprietatea lui SC GENOVIX LILI SRL, fiind înscris în CF 47649, având nr. cadastral 47649.

Obiectivul PUD consta în :

- încadrarea în organizarea funcțională din zonă .
- integrarea și armonizarea construcției propuse astfel încât să nu facă notă discordantă, șocantă cu vecinătățile.
- relaționarea funcțională și estetică a construcției propuse cu clădirile existente din zonele învecinate;
- enunțarea condițiilor de amplasare și realizare a noilor obiective.
- încadrarea în rețeaua rutieră și pietonală existentă și asigurarea completă cu utilități a noilor obiective.

Terenul ce face obiectivul P.U.D.-ului face parte din zona locuințe individuale, are suprafața de 470 mp și este amplasat în zona de protecție monumente de arhitectură și cu valoare memorială.

Terenul este liber de construcții, zona dispune de toate rețelele tehnico – edilitare. Pe terenul studiat se dorește a se realiza un imobil cu regim de înălțime P+2 (înălțimea maximă a construcției fiind de 10 m, având destinația de locuințe. Construcția propusă pe terenul ce face obiectul prezentului PUD va avea procentul de ocupare a terenului (POT) maxim propus 30,0%, coeficientul de utilizare a terenului (CUT) maxim propus

este de 0,9. Asigurarea utilităților se va face prin executarea de racorduri și branșamentele la rețelele aflate în zonă, cheltuielile fiind suportate de către beneficiar.

Accesul auto la terenul studiat în PUD se va realiza din str. Victoriei, prevăzându-se obligatoriu un loc de parcare pentru fiecare unitate locativă, pe terenul proprietate, cu respectarea strictă a avizului Poliției Rutiere. Pe terenul proprietate se va avea în vedere plantarea de copaci ornamentali și amenajarea unui spațiu verde corelat cu aleile de circulație rutieră, pietonală și spațiile de parcare, un loc de parcare pentru fiecare unitate locativă, conform RGU-HG 525/1996, actualizată. Deșeurile solide se vor colecta în europubele, amplasate pe o platformă în interiorul parcelei și vor fi preluate de firma de salubritate.

Față de cele enumerate vă rugăm a analiza și hotărâ.

VICEPRIMAR
TUDOR DRĂGHICI ADRIAN MARCEL



SECRETAR
GRIGORE JIANU



ȘEF SERVICIU AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII,
PASĂRE ERMINA



Andoneanu G.

16.05.2019

S. Urb
A

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TG-JIU, JUD. GORJ
REGISTRATURA GENERALĂ
⑥ NR. 21081
ZIUA 15 LUNA 05 ANUL 2019

Domnule Primar,

Subscrisa, S.P. Genovix Lih: SRL,
prin administrator Ungurica
Genovara, va rog sa anizezi
Plan Urbanistic de Detaliu,
in Mun. Tg-jiu, strada Victoria,
nr. 140, jud. Gorj.
tel: 0766 544 634

cu 1435/08.10.2018
cont. la multimedial
cu 128/09.04.2019

- acord aut. de vedere
Am se respecta dist. vecin
litre cmil
studiu de inginerie care trebuie
tratat cu atentie - ce trebuie
dada de catre vecin
care e afectat



Domnul Primar
Municipalitatii Tg-jiu
extras de CF. distanta RUR.

Verificator de proiect
scrie in continutul
planului